

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 880 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### VIVIENDA CON LICENCIA TURISTICA NRUA

Amplio y luminoso piso recién reformado en Nueva Andalucía - Puerto Banús  
Exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite), situada en la última planta de una urbanización con piscina, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. La vivienda, de 115 m<sup>2</sup>, cuenta con un luminoso salón-comedor, cocina equipada y dos terrazas independientes para disfrutar del sol y la tranquilidad.

Ha sido renovada recientemente con materiales de calidad, dispone de aire acondicionado por conductos en todas las estancias y cerramientos de PVC de última generación que garantizan confort y eficiencia.

Su ubicación es inmejorable: a solo 12 minutos andando (2 minutos en coche) de Puerto Banús y de la playa, frente al Casino de Nueva Andalucía y rodeada de todos los servicios: hoteles, restaurantes, supermercados, colegios, gimnasios, el Centro Comercial Centro Plaza y los mejores campos de golf de Marbella.

El precio incluye mobiliario y menaje, lista para entrar a vivir. Una opción ideal tanto como vivienda

habitual o segunda residencia, así como una gran oportunidad de inversión por su alta rentabilidad y gran demanda en la zona.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

