MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 8,350,000
Ref: 5493MLV

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | **7** Baños | **1372** m² Interior | **212** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 3,716 IBI | **€ 18** Tasa basura | **€ 317** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Esta impresionante mansión combina sin esfuerzo la elegancia moderna con el encanto andaluz tradicional, enclavada en la prestigiosa comunidad cerrada de El Madroñal, adyacente a la exclusiva La Zagaleta en Benahavís – Marbella. Rodeado de naturaleza y elevado para ofrecer vistas panorámicas al mar, la propiedad proporciona una rara mezcla de lujo, privacidad y serenidad. Situado en una generosa parcela privada, la finca abarca tres niveles superiores, cada uno diseñado para capturar vistas panorámicas al mar y luz natural en todo. Una encantadora entrada del patio conduce a un vestíbulo de doble altura en la planta principal, abriendo a un amplio salón con ventanas de suelo a techo. Este nivel también incluye un comedor formal, una amplia cocina con un rincón de desayuno y zona de lavandería, dos dormitorios en suite, una habitación versátil ideal para una oficina o dormitorio adicional con vistas impresionantes, un aseo de invitados y una habitación independiente independiente separada. La planta superior cuenta con tres dormitorios en suite, incluyendo una impresionante suite principal con vestidor, un lujoso baño y acceso a una terraza privada. Cada dormitorio en esta planta también disfruta de su propia terraza privada, creando una serie de retiros tranquilos y pintorescos. El nivel inferior —también por encima del suelo y accesible desde la zona de la piscina— se divide en dos alas distintas. Una ala

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com

está dedicada al bienestar, con piscina cubierta climatizada, spa, gimnasio y zona de masaje. El otro ala atiende al ocio y el entretenimiento, con una sala de cine, juegos o sala de estar, bar, bodega y amplio almacenamiento. La casa está equipada con un ascensor que conecta todas las plantas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, todo terminado con meticulosa atención al detalle y materiales premium. En el exterior, jardines hermosos y ajardinados rodean una impresionante piscina y un elegante mirador completo con una cocina al aire libre, perfecto para comer al aire libre y entretener invitados. El Madroñal es una de las comunidades más exclusivas de Marbella, ofreciendo seguridad las 24 horas y un ambiente tranquilo de grandes villas en medio de una vegetación madura. A pesar de su entorno tranquilo, permanece convenientemente cerca de la playa, Puerto Banús, San Pedro Alcántara y Marbella, todo ello a 10 minutos en coche, ofreciendo el equilibrio ideal de aislamiento y accesibilidad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 8,350,000
Ref: 5493MLV

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com