MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 4,450,000
Ref: BHHSMAR-05498

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

8 Dormitorios | **7** Baños | **598** m² Interior | **1,865** m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,868 IBI | **€ 18** Tasa basura | **€ 2,551** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa urbanización de El Madroñal en Benahavís, esta elegante villa ofrece la combinación perfecta de privacidad, naturaleza e impresionantes vistas panorámicas a las montañas y la costa mediterránea.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.865 m² y cuenta con 598 m² construidos distribuidos en dos niveles. La residencia principal dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, además de un aseo de cortesía. En la planta baja se encuentran el salón, el comedor y la cocina principal con acceso directo a amplias terrazas y al jardín. Justo detrás, una práctica cocina de verano proporciona espacio adicional para cocinar y recibir invitados. Este nivel también incluye cuatro dormitorios en suite, un lavadero y una zona de almacenamiento.

La planta superior está dedicada a la suite principal, que ofrece un dormitorio luminoso, un baño con bañera y ducha, vestidor y una terraza privada con vistas espectaculares.

Una casa de invitados independiente añade más alojamiento, con tres dormitorios y tres baños distribuidos en dos niveles, así como zonas de estar y cocina, garantizando total privacidad para visitantes o personal.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com

€ 4,450,000
Ref: BHHSMAR-05498

En el exterior, la villa cuenta con una atractiva piscina, varias terrazas ideales para comer al aire libre y relajarse, y un jardín paisajístico. Las instalaciones de aparcamiento incluyen garaje cerrado y dos plazas cubiertas adicionales.

El Madroñal es conocido por su exclusividad, privacidad y entorno natural inigualable. A pesar de su ambiente sereno, se encuentra a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, playas, reconocidos campos de golf, colegios internacionales y servicios esenciales.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 4,450,000
Ref: BHHSMAR-05498

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com