MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 2,895,000
Ref: 5815MLV

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | **5** Baños | **536** m² Interior | **99** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 3,140 IBI | **€ 18** Tasa basura | **€ 1,025** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de La Reserva de La Quinta en Benahavís, esta elegante villa de estilo andaluz disfruta de una posición privilegiada en primera línea de golf, rodeada de exuberante vegetación, ofreciendo privacidad, amplitud y un refinado estilo de vida mediterráneo. Un impresionante vestíbulo de doble altura conduce a luminosas zonas de estar, incluyendo un amplio salón principal y una sala de estar independiente, ambas con acceso a generosas terrazas ideales para disfrutar de la vida interior y exterior. La casa principal cuenta con cuatro dormitorios en suite, tres de ellos en la planta superior con terrazas privadas con vistas al campo de golf y los jardines, mientras que un cuarto dormitorio en la planta baja ofrece acceso directo al jardín, perfecto para invitados. Una cocina totalmente equipada con zona de desayuno tiene vistas al jardín y se complementa con un aseo de cortesía. La planta inferior incluye un apartamento independiente con dormitorio, sala de estar y baño, actualmente utilizado para invitados pero fácilmente convertible en un garaje cerrado para hasta tres coches. Situada en una

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com

parcela de más de 1.400 m², la propiedad ofrece jardines paisajísticos con riego automático, zonas de sombra y una piscina climatizada, junto con varias terrazas cubiertas y descubiertas para relajarse o comer al aire libre. En excelente estado y recientemente amueblada, la villa está equipada con aire acondicionado, calefacción central, suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema de alarma, videoportero y seguridad comunitaria las 24 horas, lo que la convierte en una vivienda o inversión excepcional en la Costa del Sol.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 2,895,000
Ref: 5815MLV

Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com