

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

7 Dormitorios | 7 Baños | 1100 m<sup>2</sup> Interior | 5,127 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Nueva villa contemporánea de siete dormitorios, orientada al sur en Monte Mayor, Benahavis. La exclusiva comunidad cerrada de alta gama está enclavada en 330 hectáreas de valles y colinas, más de la mitad de los cuales sigue siendo una zona verde sin tocar. Rodeado de naturaleza protegida y propiedades de lujo similares de Benahavis, la finca con seguridad 24hr es conocida por su baja densidad

y privacidad, naturaleza prístina y vistas impresionantes del Mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Tendrás el glorioso estilo de vida en el regazo de la naturaleza en Marbella, a solo 15 minutos del mar y cerca de todas las comodidades y servicios, varios campos de golf de clase mundial, tiendas, restaurantes y bares, playas y escuelas de renombre. La espectacular casa de 1100 m<sup>2</sup> con terrazas de 500 m<sup>2</sup> se encuentra en una gran parcela de 5.127 m<sup>2</sup> con un jardín indígena que tolera la sequía. Es única, diseñada y construida para comodidad, disfrute y bienestar. El edificio está totalmente integrado con las montañas y personalizado a la parcela, orientación y vistas. La naturaleza proporciona un entorno idílico para esta propiedad de lujo que tiene una huella limitada en el entorno natural y cumple con un estándar absoluto de excelencia, guiado por los principios del diseño sostenible. Cuenta con un techo verde, paneles solares (50 m<sup>2</sup>) y luces

LED eficientes en energía. Las ventanas de gran tamaño en altura de techo con marcos de ventana Schüco permiten disfrutar de unas vistas panorámicas inolvidables de 180 grados al mar y las montañas. La villa está formada por partes privadas y públicas. El Ala Privada cuenta con dormitorio principal + Invitado, gimnasio, salón privado y espacio al aire libre. El ala de invitados ofrece dormitorios, salón, cocinas equipadas y espacio al aire libre. Un acogedor salón principal cuenta con una chimenea integrada. Los paneles de madera de chic y ladrillo expuesto ofrecen un ambiente immaculado y saludable en el salón. Otra chimenea divide un magnífico dormitorio principal y un lujoso baño, tanto con suelos de madera como con paredes. Imagínese despertarse a amaneceres impresionantes, saboreando la tranquilidad de la naturaleza circundante de Monte Mayor, y presenciando atardeceres sensacionales desde la comodidad de su propia casa. En un elegante espacio de cocina totalmente equipada y comedor, los acentos modernos roban el espectáculo. Cocinar será un arte y diversión en las 4 cocinas inspiradoras (de las cuales una para un chef personal) equipado con electrodomésticos Gaggenau superb incluyendo gas, inducción, Teppanyaki y BBQ. Un frigorífico de 6 m2 ofrece un acceso fantástico y un amplio espacio de almacenamiento. Diseño de interiores por conceptos Signature Design. Una sala de cine totalmente equipada cuenta con sistema de vídeo láser de última generación y sistema de audio (Bose). Un garaje cerrado tiene suficiente espacio para 4-5 coches de su colección. Los espacios interiores y exteriores están armoniosamente integrados. El lujo no se detiene fuera. Disfrutará de una imponente piscina de infinito con fuentes, zonas para tomar el sol y múltiples terrazas cubiertas y soleadas perfectas para relajarse y entretener al aire libre...

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

