

## Villa en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

7 Dormitorios | 7 Baños | 673 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Excepcional Oportunidad de Inversión - Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa

Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m<sup>2</sup> orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización.

La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión.

El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de

ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama.

Características Clave:

Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa

Parcela amplia de 1.783 m<sup>2</sup> con orientación sur y sol todo el día

Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización

Infravalorada en 1 millón de euros - oportunidad por debajo del mercado

Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa

Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria

Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.

## Villa en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

