

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 252 m<sup>2</sup> Interior | 554 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,011 IBI | € 180 Tasa basura | € 16 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa moderna de tres dormitorios en Nueva Andalucía con menos de diez minutos a pie de la playa. La propiedad tiene dos dormitorios dobles en suite, salón con cocina moderna y comedor, que conduce a la terraza. El jardín tiene una piscina privada, cocina al aire libre y una pérgola que puede disfrutar. Dormitorio principal con baño privado y amplia terraza privada. Esta villa se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía con fácil acceso a la playa, Puerto Banus & San Pedro. Es una gran propiedad de inversión y generará una renta muy alta debido a la ubicación de las villas AAA+. No hay aparcamiento privado en la villa en este momento, pero los propietarios actuales han enviado en una solicitud para construir hasta dos plazas de aparcamiento diseñadas por un arquitecto que está pendiente de aprobación.

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

